

UPUTA O POSTUPANJU PRI IZDAVANJU POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA

Članak 1.

Ovom uputom uređuje se nadležnost, postupci te radnje prilikom izdavanja Posebnih uvjeta građenja (dalje u tekstu: Posebni uvjeti), kao i dokumentacija temeljem koje se izdaju Posebni uvjeti i rokovi u kojima Hrvatske ceste d.o.o (dalje u tekstu: Društvo) izdaju Posebne uvjete.

Posebne uvjete izdaju nadležne Poslovne jedinice Društva, odnosno radnici Društva ovlašteni za donošenje akata Hrvatskih cesta d.o.o. (u skladu sa Odlukom o ovlastima za donošenje akata Hrvatskih cesta d.o.o., dalje u tekstu: Odluka), (dalje u tekstu: ovlašteni radnici), na zahtjev fizičkih i/ili pravnih osoba, projekatnata te tijela državne uprave nadležnih za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Članak 2.

Posebni uvjeti mogu se izdati za:

- građenje objekata i instalacija na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu državne ceste i
- građenje priključaka i prilaza na državnu cestu.

Način izdavanja i sadržaj posebnih uvjeta koji se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva za postavljanje reklama uređeno je posebnim Pravilnikom Društva.

Izdavanje posebnih uvjeta za građenje objekata i instalacija na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu državne ceste

Članak 3.

Posebni uvjeti za građenje objekata i instalacija na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu državne ceste izdaju se temeljem članka 55. Zakona o cestama, Zakona o gradnji i Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 4.

Uz zahtjev za izdavanje Posebnih uvjeta iz članka 3. ove Upute, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti projektno - tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku (idejni projekt, glavni projekt).

Ukoliko podnositelj zahtjeva uz podneseni zahtjev za izdavanje Posebnih uvjeta ne priloži dokumentaciju iz prethodnog stavka ovog članka ili podneseni zahtjev sadržava kakav drugi nedostatak koji onemogućuje postupanje po istome, ovlašteni radnik pozvat će podnositelja zahtjeva na dopunu zahtjeva te za isto odrediti rok koji ne može biti kraći od osam (8) dana niti dulji od 30 dana.

U pozivu za dopunu zahtjeva upozorit će se podnositelj zahtjeva na odbacivanje zahtjeva ukoliko se nedostatak na čije se otklanjanje poziva ne otkloni u danom roku.

Članak 5.

U postupku izdavanja posebnih uvjeta, nadležna Poslovna jedinica, odnosno ovlašteni radnik:

- provjerava opravdanost zahtjeva,
- pregledava dokumentaciju,

- obavlja uviđaj na terenu,
- vrši uvid u katastarski operat i zemljišne knjige te
- po potrebi kontaktira s nadležnim Sektorima u Hrvatskim cestama sukladno članku VIII. Odluke.

Članak 6.

Posebnim uvjetima građenja utvrđuju se:

- tehnički elementi predmetne građevine u odnosu na državnu cestu u svrhu zaštite ceste,
- obveza izrade prometnog elaborata privremene regulacije prometa tijekom izvođenja radova,
- vremenska ograničenja građenja sukladno odredbama Zakona o cestama (npr. tijekom blagdana, turističke sezone i dr.)
- obveza investitora da pokrene postupak zaključivanja ugovora o korištenju cestovnog zemljišta odnosno ugovora o pravu služnosti te
- obveza investitora da prije početka građenja zatraži suglasnost za izvođenje radova.

Izdavanje posebnih uvjeta za građenje priključaka i prilaza na državnu cestu

Članak 7.

Posebni uvjeti za građenje priključaka i prilaza na državnu cestu utvrđuju se na temelju članka 51. Zakona o cestama, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na državnu cestu te hrvatske norme U.C.4.050.

Članak 8.

Za izdavanje posebnih uvjeta iz članka 7. ove Upute, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti projektno-tehničku dokumentaciju u pisanom i elektronskom obliku (idejni projekt, glavni projekt).

U slučaju postojanja kakvih nedostataka u zahtjevu iz stavka 1. ovog članka, ovlašteni radnik Društva postupit će sukladno članku 4. stavku 2. i 3. ove Upute.

Članak 9.

U postupku izdavanja posebnih uvjeta, nadležna Poslovna jedinica, odnosno ovlašteni radnik:

- provjerava opravdanost zahtjeva,
- pregledava dokumentaciju,
- obavlja uviđaj na terenu,
- vrši uvid u katastarski operat i zemljišne knjige te
- po potrebi kontaktira s nadležnim Sektorima u Hrvatskim cestama sukladno članku VIII. Odluke.

Članak 10.

Posebnim uvjetima građenja utvrđuju se:

- tehnički elementi priključaka i prilaza u odnosu na državnu cestu u svrhu zaštite ceste,

- obveza izrade prometnog elaborata privremene regulacije prometa tijekom izvođenja radova,
- vremenska ograničenja građenja sukladno članku 62.st.4. Zakona o cestama,
- obveza investitora da pokrene postupak zaključivanja ugovora o korištenju cestovnog zemljišta u slučaju izgradnje parkirališta na cestovnom zemljištu te rješavanje imovinskopravnih odnosa i utvrđivanja troškova izgradnje sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,
- obveza investitora da prije početka građenja zatraži suglasnost za izgradnju priključka i prilaza na državnu cestu.

Zajedničke odredbe

Članak 12.

Posebni uvjeti moraju sadržavati idejni projekt odnosno grafičke priloge temeljem kojih se Posebni uvjeti izdaju.

Svaka stranica idejnog rješenja odnosno grafičkih priloga mora biti potpisana od strane odgovorne osobe i ovjerena pečatom Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno posebnoj Odluci Društva od 26. travnja 2013. godine.

Članak 13.

Nadležna Poslovna jedinica dužna je osigurati izdavanje posebnih uvjeta u roku 15 dana od zaprimanja uredno podnesenog zahtjeva.

Za izradu Posebnih uvjeta obračunavaju se troškovi postupka i izdaje se račun sukladno posebnoj odluci Društva.

U slučaju da podneseni zahtjev za izdavanje Posebnih uvjeta nije utemeljen, odnosno opravdan (sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o prostornom uređenju ili drugim propisima), nadležna Poslovna jedinica, odnosno ovlašteni radnik izdaje Rješenje o odbijanju zahtjeva i to u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Članak 14.

Na zahtjev podnositelja zahtjeva/investitora i temeljem izdanih Posebnih uvjeta, nadležna organizacijska jedinica Društva, sukladno ovlaštenju danom posebnom odlukom Uprave Društva, provodi postupak sklapanja Ugovora sukladno članku 25. i članku 73. Zakona o cestama.

Nadležna poslovna jedinica odbit će izdavanje suglasnosti za izvođenje radova (koja se izdaje u skladu sa člankom 10. i člankom 6. ove Upute) ukoliko podnositelj zahtjeva/investitor nije prethodno sklopio ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Odredbe stavka 2 ovog članka ne primjenjuju se ukoliko se zahvat na koji se odnose izdani Posebni uvjeti ne obavlja na državnoj cesti.

Članak 15.

Zaposlenik nadležne Poslovne jedinice koji vodi predmet, izdane Posebne uvjete zajedno s pripadajućim priložima, pohranjuje u elektronskom obliku u ISHC, a originalni primjerak arhivira sukladno propisima Društva.

Sektor za ekonomske poslove vodi bazu podataka o izdanim Posebnim uvjetima.