

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10 000 Zagreb, OIB: 55545787885

Objavljaju;

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA

za kupnju zemljišta u Slavonskom Brodu, Zagrebačka ulica bb
k.č.br: 1682/1 i k.č.br: 1682/2, k.o. Brodski Varoš, ukupne površine 853 m²,

1. Predmet javnog nadmetanja :

Predmet: Prodaja zemljišta u Slavonskom Brodu, Zagrebačka ulica bb, zk.č.br:1682/1 i zk.č.br: 1682/2, k.o. Brodski Varoš, ukupne površine 853 m², u vlasništvu Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb

2. Opis nekretnine : I Kategorija zemljišta, prema GUP-a grada Slavenskog Broda predmetne čestice se nalaze u sljedećoj prostorno planskoj oznaci: K2-gospodarska namjena-poslovna – pretežito poslovno-prodajna.

Radi se o zemljištu zk.č.br: 1682/1 i zk.č.br: 1682/2, k.o. Brodski Varoš, ukupne površine 853 m², koje odgovaraju istoimenim katastarskim česticama. Zemljište je neizgrađeno, djelomično ograđeno, nalazi se na terenu u blagom nagibu te ima direktan pristup na javnu prometnu površinu.

3. Rok za podnošenje ponuda:

28.9.2018. godine do 15,00 sati

4. Početna cijena:

HRK 143.000,00 bez poreza na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br:73/13 do 115/16).

Početna cijena zemljišta je procijenjena vrijednost od ovlaštenog Sudskog procjenitelja. Zemljište se prodaje u zatečenom stanju "Viđeno-Kupljeno". Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene. Ponuda se iskazuje u HRK-a bez PDV-a, zasebno iznos PDV-a te ukupna vrijednost ponude s PDV-om.

5. Najpovoljnija ponuda:

Ponuda ponuditelja s najvišom cijenom bez PDV-a koja zadovoljava i sve ostale uvjete iz ovoga Poziva.

6. Jamčevina:

U nadmetanju mogu sudjelovati samo ponuditelji koji su uplatili jamčevinu. Jamčevina iznosi 10.000,00 HRK. Sudionici nadmetanja dužni su uplatiti jamčevinu najkasnije do roka za predaju ponuda.

7. Podnošenje Ponuda

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe. Strani državljani mogu se natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država s kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca. Pisana ponuda za kupnju zemljišta podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici Društva ili poštom na adresu: Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za ekonomske poslove, Vončinina 3, 10000 Zagreb.

Ponude moraju biti zaprimljene do navedenoga roka u zatvorenoj omotnici s naznakom: " Kupnja zemljišta u Slavonskom Brodu, Zagrebačka ulica bb, k.č.br:1682/1 i k.č.br: 1682/2, k.o. Brodski Varoš". Ponude predane neposredno u pisarnici nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili ponude poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelima i neće se uzimati u razmatranje, kao niti ponude koje nisu potpune ili ne ispunjavaju ostale uvjete iz ovoga Poziva za podnošenjem ponuda.

Otvaranje ponuda i odabir ponuditelja vršit će Povjerenstvo prodavatelja u prostorijama Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, dana 28.9.2018. godine u 15,00 sati. Otvaranje ponuda nije javno. Obvezujuća ponuda mora biti potpisana. Ponude se podnose u hrvatskim kunama. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U ponudi treba navesti: OIB – osobni identifikacijski broj, kontakt podatke, naziv banke i broj računa za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja. Najboljim ponuditeljem smatrat će se Ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu bez PDV-a. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude, gubi pravo na jamčevinu.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim ponuđenim iznosom odabrat će se

ranije zaprimljena ponuda. Prodavatelj će donijeti odluku o odabiru najpovoljnije ponude u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Ponudi se prilaže :

a. Domaće fizičke osobe prilažu presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.

b. Domaće pravne osobe prilažu izvadak iz sudskog registra, tj. obrtovnicu za obrt, a strane pravne osobe izvadak domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na Hrvatski jezik.

c. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro-račun Hrvatskih cesta d.o.o. Vončinina 3, Zagreb. Prodavatelj zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je u ponudi priložio preslike dokumenata da u primjerenom roku, a prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostave izvornik odnosno ovjerenu presliku dokumenata.

8. Jamčevina:

Jamčevina se uplaćuje u korist Hrvatskih cesta d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb, na račun broj: HR 67 23400091100231902; poziv na broj: 720-15 -OIB platitelja, model 99, kod Privredna banka Zagreb d.d, uz obavezan upis svrhe uplate: „Jamčevina za kupnju zemljišta u Slavonskom Brodu“. Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditeljima kojima ponude nisu odabrane najpovoljnijima jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana odabira ponude najpovoljnijeg ponuditelja. Na jamčevinu se ne obračunavaju niti isplaćuju kamate. Najpovoljnijem ponuditelju neće se vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno odustane od sklapanja ugovora, a ugovor će se ponuditi slijedećem ponuditelju koji je zadovoljio uvjete iz ovoga poziva, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

9. Ugovorna cijena:

Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti jednokratna uplata ukupnog iznosa u hrvatskim kunama umanjenog za iznos jamčevine u roku do 15 dana (petnaest dana) od dana ovjere ugovora o prodaji stana kod javnog bilježnika. Osim kupoprodajne cijene Kupac plaća troškove ovjere Ugovora kod javnog bilježnika te porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br: 73/13 do 115/16) po propisanoj stopi od 25 %. Kupac snosi sve troškove vezane uz prijenos vlasništva nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama.

10. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb sve do potpisivanja ugovora o kupoprodaji zadržavaju pravo odbiti ponude ponuditeljima, vratiti jamčevinu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda te u svezi s time ne snose materijalnu ili drugu odgovornost niti imaju obvezu obavještanja o razlozima za takovo postupanje.

11. Kontakti, informacije i razgledavanje

Radnim danom do zaključenja javnog nadmetanja: od 9-11h, na tel. 01/4722-648; 098/383-935.

Termini za razgledavanje zemljišta: 18.9. i 25.9. 2018. od 10-12 h i u dogovoru s kontakt osobom na tel: 098/226-489

Hrvatske ceste d.o.o.