

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885, objavljuju:

**JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINE
br. 1/26**

PREDMET PRODAJE

POPIS NEKRETNINA ZA PRODAJU						
Br.	Adresa	kč.br.	k.o.	zk.ul.	Opis	Početna cijena u EUR
1.	Vjekoslava Klaića, Vinkovci	372/15	Vinkovci	7192	zemljište u građevinskoj zoni	25.604,28
2.	Vjekoslava Klaića, Vinkovci	372/16	Vinkovci	7192	zemljište u građevinskoj zoni	25.528,97

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Prodaja nekretnina se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojoj osnovi. Nekretnine su smještene unutar građevinskog područja naselja.

U ovom postupku mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Ponude za nadmetanje dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za kupnju nekretnine - NE OTVARAJ**“, Javni poziv 1/26, - **REDNI BROJ NEKRETNINE (npr. nekretnina br. 2.)**, poštom preporučeno ili neposredno putem urudžbenog zapisnika društva Hrvatske ceste d.o.o.

Ponude se dostavljaju najkasnije do **29. lipnja 2026. u 10,00 sati**.

Javno otvaranje ponuda održat će se 29. lipnja 2026. na adresi Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, IV. kat (velika dvorana) u 10,10h. Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Svi sudionici u nadmetanju dužni su na ime Jamčevine uplatiti iznos od najmanje 10% utvrđene početne cijene, u korist društva Hrvatske ceste d.o.o., na račun broj HR4324020061100579490, poziv na broj 250-2026-OIB uplatitelja, opis plaćanja – Jamčevina za kupnju nekretnine u Vinkovcima, **obavezno** naznačiti redni broj nekretnine.

Sve troškove u vezi sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora, javnobilježničke ovjere potpisa, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.

Ponude ispod početne cijene neće se uzimati u razmatranje.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je uz ispunjenje ostalih uvjeta natječaja najviša ponudena cijena.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

Ako na natječaj pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene za istu nekretninu, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi biti pozvani da u roku od 5 (pet) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave novi iznos ponuđene cijene, viši od prvotno ponuđenog, i to na način opisan za dostavu ponuda. Nove ponude će se javno otvarati, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelji mogu povući predanu ponudu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj koji nakon javnog otvaranja ponuda odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je uz ispunjenje ostalih uvjeta ponudio iznos jednak ili veći od početne cijene.

Svi ponuditelji će o ishodu javnog poziva i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.

Sudionicima koji ne uspiju na ovom javnom pozivu, jamčevina će biti vraćena u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine na račun s kojega je uplata izvršena, a odabranom ponuditelju iznos uplaćen na ime jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu bez prava na obračun zakonske zatezne kamate.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provođenje postupka javnog otvaranja ponuda za prodaju nekretnina izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine donosi društvo Hrvatske ceste d.o.o.

O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice društva Hrvatske ceste d.o.o., s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.

Odabrani ponuditelj obvezan je potpisati ugovor o kupoprodaji najkasnije trideset (30) dana od dana odluke o odabiru te uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od trideset (30) dana od dana ovjere ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati preostali dio kupoprodajne cijene odnosno odbije potpisati ugovor, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Društvo Hrvatske ceste d.o.o. zadržava pravo poništenja javnog poziva u cijelosti ili djelomično u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U tom slučaju ponuditeljima će se

vratiti uplaćena jamčevina, bez obveze na isplatu zakonske zatezne kamate, naknade štete ili druge materijalne odgovornosti prema ponuditeljima.

SADRŽAJ PONUDE

Ponudbeni list (dostupan na web stranicama društva Hrvatske ceste d.o.o.) potrebno je čitko ispuniti svim traženim podacima te uz njega dostaviti sljedeće:

- pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronski zapis potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od trideset (30) dana na dan otvaranja ponuda,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od trideset (30) dana na dan otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja (**nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda**).

Ponuditelj ne smije imati dospjelih dugovanja prema društvu Hrvatske ceste d.o.o.

Nepotpune ponude te ponude zaprimljene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo Hrvatske ceste d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

MJESTO I VRIJEME RAZGLEDAVANJA NEKRETNINA

Potencijalnim ponuditeljima omogućen je uvid u stanje nekretnina uz obveznu prethodnu najavu na e-mail: imovina@hrvatske-ceste.hr i tel. 01/4722-602.

DODATNE INFORMACIJE

Za sve dodatne informacije vezano uz ovaj javni poziv, ponuditelji se mogu obratiti na e-mail: imovina@hrvatske-ceste.hr i tel. 01/4722-602.

HRVATSKE CESTE d.o.o.