

**HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, MB: 1554972, OIB: 55545787885, koje zastupa po punomoći članica Uprave Željana Šikić, dipl. oec., MBA (u daljnjem tekstu: Hrvatske ceste d.o.o.)

i  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu Korisnik)

(Hrvatske ceste d.o.o. i Korisnik u nastavku teksta: Ugovorne strane)

sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O KORIŠTENJU CESTOVNOG ZEMLJIŠTA**

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Na temelju članka 73. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine, br. 78/14 i 43/20) te Javnog nadmetanja za podnošenje ponuda za korištenje cestovnog zemljišta objavljenog u Narodnim novinama broj \_\_\_ od \_\_\_\_\_, ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi svrhe i načina korištenja cestovnog zemljišta, vrste djelatnosti, visine, obračuna i načina plaćanja naknade te ostalih obveza proizišlih iz korištenja cestovnog zemljišta.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Ovim Ugovorom Hrvatske ceste d.o.o. daju Korisniku na korištenje \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> cestovnog zemljišta na lokaciji i za svrhu kako slijedi:

- **Svrha korištenja:** Korištenje cestovnog zemljišta – \_\_\_\_\_
- **Lokacija:** \_\_\_\_\_
- **Cesta / dionica:** \_\_\_\_\_
- **zk.č.br.:** \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_, zk.ul.: \_\_\_\_\_
- **Djelatnost vezana uz korištenje cestovnog zemljišta:** \_\_\_\_\_

### NAKNADA

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Korisnik plaćati Hrvatskim cestama d.o.o. naknadu za korištenje cestovnog zemljišta u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR + \_\_\_\_\_ EUR za obavljanje djelatnosti, što ukupno **iznosi \_\_\_\_\_ EUR** mjesečno.

Na ugovorenu naknadu iz st.1. ovoga Ugovora se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Ugovorena naknada se godišnje usklađuje s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

Ukoliko se u tijeku trajanja ovoga Ugovora promijeni propis kojim je određena visina naknade, Korisnik se obvezuje plaćati takav novi iznos nakade bez sklapanja posebnog dodatka ovom Ugovoru.

Obveza plaćanja naknade nastaje od dana sklapanja ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Plaćanje ugovorene naknade Korisnik je dužan izvršiti najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec na račun Hrvatskih cesta d.o.o. odnosno prema rokovima dospijeća označenim na računu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade Hrvatske ceste d.o.o. će obračunati zakonsku zateznu kamatu.

#### SREDSTVO OSIGURANJA

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik uplatio na račun Hrvatskih cesta d.o.o. uplatio iznos od \_\_\_\_\_ **EUR** u vrijednosti tri mjesečne naknade (**jamčevina**) kao instrument osiguranja za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora.

Uz jamčevinu iz prethodnog stavka, Korisnik se u roku osam dana od sklapanja ugovora obvezuje predati Hrvatskim cestama d.o.o. bjanko zadužnicu, kao instrument osiguranja za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora.

**Bjanko zadužnica** mora biti s naznakom najvišeg iznosa do **10.000,00 EUR** i potvrđena kod javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom.

Hrvatske ceste su ovlaštene putem sredstava osiguranja naplatiti bilo koje potraživanje prema Korisniku proizišlo s osnove korištenja cestovnim zemljištem, a koje Korisnik nije podmirio dobrovoljno po dospijeću.

Po okončanju Ugovora i plaćanju svih obveza Hrvatske ceste d.o.o. će Korisniku vratiti zadužnicu i uplaćenu jamčevinu.

#### UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE – PRAVA I OBVEZE STRANAKA

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje koristiti cestovno zemljište, izvesti sve radove i obavljati djelatnost sukladno **Uvjetima** Hrvatskih cesta d.o.o., **Poslovna jedinica Split, Tehnička Ispostava Dubrovnik KLASA: \_\_\_\_\_**, **URBROJ: \_\_\_\_\_** od \_\_\_\_\_ godine te projektnoj dokumentaciji, suglasnostima i ostalim posebnim uvjetima izdanim od strane drugih nadležnih organa.

#### Članak 7.

Korisnik ima obvezu cestovno zemljište početi namjenski koristiti najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, isključivo prema ugovorenoj namjeni (kao parkiralište), poštujući pri tome sve zakone i propise Republike Hrvatske.

Korisnik je dužan cestovno zemljište održavati tijekom ugovornog razdoblja kao i osigurati parkirališna mjesta od neovlaštenog korištenja.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik ne može prava i obveze iz ovoga Ugovora prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o., niti na cestovnom zemljištu obavljati djelatnosti koje nisu određene ovim Ugovorom.

Ukoliko u tijeku trajanja ovoga Ugovora nastupi promjena vlasničke strukture ili statusna promjena, Korisnik je u obvezi pismeno obavijestiti Hrvatske ceste d.o.o. o nastalim promjenama.

Ako Korisnik pravnim poslom prenese prava i obveze iz ovoga Ugovora na treću osobu, a ne obavijesti Hrvatske ceste d.o.o., obveze iz ovoga Ugovora ostaju i dalje na snazi prema Korisniku s kojim je zaključen Ugovor.

#### Članak 9.

Cestovno zemljište se daje na korištenje u viđenom stanju.

Hrvatske ceste d.o.o. ne odgovaraju za materijalne nedostatke zemljišta.

Hrvatske ceste d.o.o. će pozvati Korisnika radi primopredaje zemljišta u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora, slanjem pisanog poziva ili elektroničke pošte (e-maila).

Prilikom primopredaje sastavit će se zapisnik o svim bitnim činjenicama vezanim za predmet korištenja.

#### Članak 10.

U slučaju izgradnje ili rekonstrukcije ceste iz članka 2. ovoga Ugovora ili drugih potreba Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Hrvatskih cesta d.o.o.

Ukoliko nastupi privremena nemogućnost u korištenju cestovnog zemljišta zbog razloga za koje nije odgovoran Korisnik (npr. zbog potreba izgradnje, rekonstrukcije ili održavanja ceste), Korisnik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćene naknade ili na produljenje ugovora (za razdoblje za koje je Korisnik bio onemogućen u korištenju cestovnog zemljišta).

Ako je u slučaju iz stavka 2. ovoga članka potrebno ukloniti objekt iz članka 2. ovoga Ugovora, Korisnik se obvezuje isti ukloniti u roku sedam dana od dana kad je zaprimio zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o., u suprotnom su to ovlaštene učiniti Hrvatske ceste d.o.o. o trošku Korisnika.

Zbog nemogućnosti korištenja cestovnog zemljišta Korisnik nema pravo na naknadu štete i troškova.

#### Članak 11.

U slučaju neplaćanja ugovorene naknade predviđene člankom 3. Ugovora, Hrvatske ceste d.o.o. imaju pravo onemogućiti prilaz na državnu cestu kao i korištenje cestovnog zemljišta.

### ROK UGOVORA

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor se **zaključuje na rok od 2 (dvije) godine.**

Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje zemljišta od strane Korisnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja Ugovora, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovoga Ugovora.

Prestankom važenja ugovora Korisnik se obvezuje u daljnjem roku od osam dana vratiti cestovno zemljište u prvobitno stanje, u suprotnom su to ovlaštene učiniti Hrvatske ceste d.o.o. o trošku Korisnika.

### PRIMJENA (DISPOZITIVNOG) PRAVA

#### Članak 13.

U dijelu u kojem to nije suprotno odredbama Ugovora, na odnose ugovornih strana će se primjenjivati pravila obveznog prava.

## OTKAZ I RASKID UGOVORA

### Članak 14.

Ako Korisnik ne ispunjava obveze iz ugovora, Hrvatske ceste d.o.o. će ga pisanom opomenom pozvati da u roku od najviše 15 (petnaest) dana postupi sukladno ugovoru i ispuni obvezu iz Ugovora.

Ukoliko Korisnik ne postupi sukladno opomeni iz stavka 1. ovoga članka u danom roku, Hrvatske ceste d.o.o. imaju pravo otkazati ovaj Ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, Hrvatske ceste d.o.o. prije otkaza Korisniku dostaviti pisanu opomenu poštom preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, te da je s osobnom dostavom izjednačena dostava putem elektroničke pošte na službenu adresu Korisnika ili adresu koju je dostavio Korisnik koji potpisom ovoga ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte.

U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese ili adrese elektroničke pošte o kojoj Korisnik nije obavijestio Hrvatske ceste d.o.o., odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina na koje Korisnik izbjegava primiti pismena, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti Korisniku pisanu opomenu odnosno otkaz, odnosno danom slanja elektroničke pošte sukladno stavku 3. ovoga članka.

Neovisno od izvršavanja ugovornih obveza Hrvatske ceste d.o.o. kao i Korisnik mogu u svako doba otkazati ovaj Ugovor dostavljajući obavijest o otkazu na neki od načina opisanih u stavku 3. ovoga članka.

U slučaju otkaza iz stavka 2. i 5. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave obavijesti o otkazu Ugovora.

Hrvatske ceste d.o.o. imaju pravo i raskinuti ovaj Ugovor, u skladu s propisima obveznog prava, u kojem slučaju će se odgovarajuće primijeniti odgovarajuće odredbe ovoga članka.

Za vrijeme trajanja otkaznog/raskidnog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Sastavni dio ovoga Ugovora je prilog 2. iz Javnog poziva.

### Članak 16.

U slučaju nepridržavanja odredbi iz ovog Ugovora poduzet će se postupci i mjere predviđene zakonom.

### Članak 17.

Svi eventualni sporovi proizašli iz ovog Ugovora ugovorene strane će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ukoliko u tome ne uspiju, ugovorene strane spor suglasno ugovaraju pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Ugovorne strane se obavezuju s osobnim podacima do kojih dođu tijekom izvršenja ovog Ugovora postupati sukladno važećoj Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u svezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan

snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) te sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka (NN 42/18).

U izvršavanju obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane dužne su se pridržavati načela savjesnosti i poštenja, kao i odredbi Politike sustava za suzbijanje podmićivanja i za postupanja s prijavama nepravilnosti prema normama ISO 37001:2016 i ISO 37002:2021, koju su Hrvatske ceste d.o.o. objavile na svojoj službenoj internetskoj stranici. Obveza pridržavanja navedenih načela i politike primjenjuje se za vrijeme trajanja ugovora, kao i nakon njegova prestanka.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik potvrđuje da je upoznat da ovaj Ugovor i sve njegove izmjene i dopune mogu biti dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

#### Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

#### Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

Članica Uprave:

Željana Šikić, dipl.oec., MBA

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

KLASA:

URBROJ:

Broj u SAP-u: