

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 10000 Zagreb, Vončinina 3, na temelju Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) i Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20), objavljuje

**JAVNI POZIV
br. 01/2026**

za podnošenje ponuda za korištenje cestovnog zemljišta, u svrhu parkirališta kod tunela na Ilijinoj Glavici, k.č.br. 5785/2 k.o. Dubrovnik (zk.č.br. 2795 k.o. Dubrovnik)

PREDMET NADMETANJA

Predmet nadmetanja je povjeravanje korištenja cestovnog zemljišta i obavljanja pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu u svrhu parkirališta i obavljanja ostalih pratećih djelatnosti kod tunela na Ilijinoj Glavici, k.č.br. 5785/2 k.o. Dubrovnik (zk.č.br. 2795 k.o. Dubrovnik), uz državnu cestu DC8 u Dubrovniku.

Predmet javnog nadmetanja je uređeno parkiralište s 55 označenih parkirališnih mjesta, ukupne površine 622 m², sukladno geodetskom snimku ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Biskupa, br. 47D/2025 od studenog 2025., koji se nalazi u prilogu 2.

Za uređenje parkirališta izdana je prethodna suglasnost Grada Dubrovnika, sukladno čl. 5. st. 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (prilog 3).

Hrvatske ceste d.o.o. zadržavaju pravo da, u slučaju izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja državne ceste ili iz drugih opravdanih razloga, uklone opremu na zakupljenom cestovnom zemljištu, u cijelosti ili djelomično, ako ona na bilo koji način ometa izvođenje radova.

Ponuditelj je dužan održavati cestovno zemljište tijekom trajanja ugovornog razdoblja te svakodnevno uklanjati nastali otpad.

ROK TRAJANJA KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA – PRAVA I OBVEZE

Predmetno cestovno zemljište daje se na korištenje na rok od 2 (dvije) godine, počevši od dana sklapanja ugovora o korištenju cestovnog zemljišta.

Ponuditelj će cestovno zemljište koristiti za vrijeme trajanja zakupa iz predmeta javnog nadmetanja u svrhu organiziranja parkirališta s 55 označenih parkirališnih mjesta.

Po isteku ugovorenog roka korištenja, ponuditelj je dužan o svom trošku ukloniti naknadno postavljenu opremu te cestovno zemljište dovesti u stanje u kakvom je bilo prije početka zakupa.

Ponuditelj stečena prava iz uvjeta javnog poziva ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Ponuditelj se obvezuje koristiti cestovno zemljište i postojeću infrastrukturu (opremu) po načelu dobrog gospodarstvenika.

Ponuditelj ne smije bez izričite suglasnosti naručitelja činiti preinake kojima se mijenja raspored, površina ili namjena cestovnog zemljišta.

NAKNADA ZA KORIŠTENJE CESTOVNOG ZEMLJIŠTA

Za korištenje cestovnog zemljišta ponuditelj je dužan plaćati mjesečnu naknadu.

Početna visina naknade u postupku javnog nadmetanja utvrđuje se u ukupnoj visini od 2.782,64 EUR mjesečno (2.749,24 EUR za korištenje cestovnog zemljišta + 33,40 EUR za obavljanje pratećih djelatnosti).

Na ugovorenu naknadu obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Ugovorena naknada godišnje se usklađuje s promjenama godišnjeg indeksa cijena na malo koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

Obveza plaćanja naknade nastaje danom sklapanja ugovora o korištenju cestovnog zemljišta.

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne osobe registrirane za djelatnost za koju se natječu te fizičke osobe koje imaju registriran obrt za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.

Na javnom pozivu ne mogu sudjelovati ponuditelji koji imaju dospjelo dugovanje prema Hrvatskim cestama d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

Podnošenjem ponude smatra se da ponuditelj prihvaća sve uvjete iz predmetnog poziva.

Javni poziv može se provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj, o čemu odlučuje naručitelj.

Ponude za nadmetanje dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „JAVNI POZIV br. 01/2026 – parkiralište u Dubrovniku – NE OTVARAJ“, te adresom primatelja (Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb), poštom preporučeno ili neposredno putem urudžbenog zapisnika društva Hrvatske ceste d.o.o.

Ponude se dostavljaju najkasnije do 12.05.2026. godine u 10:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 12.05.2026. godine na adresi Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, IV. kat (velika dvorana), s početkom u 10:10 sati. Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Za sudjelovanje u javnom pozivu svi ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa ukupne mjesečne naknade s uključenim PDV-om, isključivo s računa ponuditelja.

Uplatu jamčevine u iznosu od 10.434,90 EUR potrebno je izvršiti na račun broj: HR43 2402 0061 1005 7949 0 kod Erste & Steiermärkische bank d.d. u korist Hrvatskih cesta d.o.o., s pozivom na broj: OIB ponuditelja, uz svrhu uplate: „Jamčevina – Javni poziv br. 01/2026“.

Ponude ispod početne visine naknade neće se uzimati u razmatranje.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude, uz ispunjenje ostalih uvjeta natječaja, jest najviša ponuđena cijena.

Ako na javni poziv pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene visine naknade, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri (3) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave nove ponude s višim iznosom od prvotno ponuđenog, na način opisan za dostavu ponuda. Dostavljene ponude javno će se otvoriti.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je vremenski prije predana.

Ponuditelji mogu povući predanu ponudu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda.

Po završetku javnog otvaranja ponuda povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog nadmetanja izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi društvo Hrvatske ceste d.o.o.

O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica društva Hrvatske ceste d.o.o., a najpovoljnijem ponuditelju odluka će se dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.

Odabrani ponuditelj obvezan je potpisati ugovor o korištenju cestovnog zemljišta najkasnije trideset (30) dana od dana odluke o odabiru.

Najpovoljniji ponuditelj koji nakon javnog otvaranja ponuda odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je, uz ispunjenje ostalih uvjeta, ponudio iznos jednak ili veći od početne visine naknade.

Ako odabrani ponuditelj, bez opravdanog razloga, ne pristupi sklapanju ugovora, ne plati razliku do ukupnog iznosa pologa u visini tri ponuđene mjesečne naknade za korištenje ili odbije potpisati ugovor, smatra se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

Sudionicima koji ne uspiju na javnom pozivu jamčevina će biti vraćena u roku od trideset (30) dana od dana otvaranja ponuda na račun s kojega je uplata izvršena, a odabranom ponuditelju iznos uplaćen na ime jamčevine uračunava se u beskamatni polog za podmirenje naknade za korištenje i drugih troškova, sukladno ugovoru o korištenju cestovnog zemljišta.

Odabrani ponuditelj dužan je, nakon zaprimanja obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku do ukupnog iznosa pologa u visini tri ponuđene mjesečne naknade za korištenje.

Uplaćeni polog ostaje kod zakupodavca do isteka ugovora o korištenju te služi kao sredstvo osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza.

Odabrani ponuditelj dužan je prije sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 10.000,00 EUR.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Nakon javnog otvaranja ponuda svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, uz prethodnu najavu.

Društvo Hrvatske ceste d.o.o. zadržava pravo poništenja javnog poziva u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora. U tom slučaju ponuditeljima će se vratiti uplaćena jamčevina, bez obveze isplate zakonske zatezne kamate, naknade štete ili druge materijalne odgovornosti prema ponuditeljima.

SADRŽAJ PONUDE

Ponudbeni list (prilog 1) potrebno je čitko ispuniti i ovjeriti pečatom i potpisom zakonskog zastupnika te uz njega dostaviti sljedeće:

- presliku izvotka o upisu u sudski registar, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili odgovarajući upisnik),
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog nadmetanja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

DODATNE INFORMACIJE

Uvid u detalje lokacije moguć je do predaje ponuda, uz prethodnu najavu na: Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Dubrovnik, kontakt telefon: 020/325-008.

Prilog 1, 2, 3 i prijedlog ugovora objavljeni su na mrežnim stranicama društva Hrvatske ceste d.o.o.

Za sve dodatne informacije vezane uz ovaj javni poziv ponuditelji se mogu obratiti na e-mail: imovina@hrvatske-ceste.hr.

Hrvatske ceste d.o.o.