

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885, objavljuju:

JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE

PREDMET ZAKUPA

Nekretnina oznake: kat.čest.br. 5476/5, Zagreb, Zadarska ulica, površine 3560 m², Livada površine 3189 m², Dvorište površine 371 m² upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 9776, k.o. Trešnjevka.

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zakup nekretnine - NE OTVARAJ", te adresom primatelja (Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb), poštom ili neposredno putem urudžbenog zapisnika društva Hrvatske ceste d.o.o.

Danom predaje ponude smatra se dan kad je ponuda zaprimljena u Hrvatskim cestama d.o.o.

Početni iznos zakupnine je 5.950,00 EUR.

Ponude se dostavljaju najkasnije do 5. svibnja 2026. u 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 5. svibnja 2026. na adresi Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, IV. kat (velika dvorana) u 10,10h.

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju.

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost (ili više djelatnosti) koje će obavljati u predmetu zakupa, a koja mora biti dopuštena sukladno propisima te za koju ponuditelj mora biti registriran.

Svi ponuditelji su dužni na ime jamčevine, isključivo s računa ponuditelja uplatiti iznos u visini početnog iznosa zakupnine u korist društva Hrvatske ceste d.o.o., na račun broj HR4324020061100579490, poziv na broj 250-2026-OIB uplatitelja, uz opis – jamčevina za zakup nekretnine u Zagrebu.

Ponuđeni iznos zakupnine treba biti najmanje jednak ili viši od početnog iznosa zakupnine. Na ugovorenu zakupninu plaća se porez na dodanu vrijednost.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je uz ispunjenje ostalih uvjeta natječaja najviša ponuđena cijena.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom zakupnine uz ispunjenje ostalih uvjeta natječaja.

Ako na javni poziv pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri (3) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave nove ponude, s višim iznosom od prvotno ponuđenog, i na način opisan za dostavu ponuda. Dostavljene ponude će se javno otvoriti. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je vremenski prije predana.

Ponuditelji mogu povući predanu ponudu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj koji nakon javnog otvaranja ponuda odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je uz ispunjenje ostalih uvjeta ponudio najviši iznos zakupnine.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine ponuđenog iznosa zakupnine, a na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza. Također, ponuditelj je obavezan prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti i bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini 10 000 EUR.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provođenje postupka javnog otvaranja ponuda za zakup nekretnina izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnine donosi društvo Hrvatske ceste d.o.o.

O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica društva Hrvatske ceste d.o.o., s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Ukoliko odabrani ponuditelj, ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 8 dana od poziva ili ne plati razliku iznosa od uplaćene jamčevine do ponuđene zakupnine, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Društvo Hrvatske ceste d.o.o. zadržava pravo poništenja javnog poziva u cijelosti ili djelomično u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu. U tom slučaju ponuditeljima će se vratiti uplaćena jamčevina, bez obveze na isplatu zakonske zatezne kamate, naknade štete ili druge materijalne odgovornosti prema ponuditeljima.

UVJETI ZAKUPA

Rok trajanja ugovora o zakupu je do 30. rujna 2026.

Uvjeti i način korištenja i održavanja nekretnine, rokovi plaćanja zakupnine, dostava pismena između zakupodavca i zakupnika te ostali uvjeti zakupnog odnosa bit će regulirani ugovorom o zakupu koji će se sklopiti u obliku ovršne isprave.

Zakupodavac ne odgovara za ishođenje bilo kakve dokumentacije kod nadležnih tijela poput npr. uvjerenja ili dozvola potrebnih za obavljanje djelatnosti zakupnika u vezi predmeta zakupa.

SADRŽAJ PONUDE

Ponudbeni list (dostupan na web stranicama društva Hrvatske ceste d.o.o.) potrebno je čitko ispuniti te uz njega dostaviti sljedeće:

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronski zapis potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od trideset (30) dana na dan otvaranja ponuda,
- presliku važeće osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta (fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- presliku obrtnice, izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne stariju od (30) dana na dan otvaranja ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja (**nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda**).

Ponuditelj ne smije imati dospjelih dugovanja prema društvu Hrvatske ceste d.o.o.

Nepotpune prijave i prijave pristigle izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo Hrvatske ceste d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa nekretnina, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objavitelj primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

MJESTO I VRIJEME RAZGLEDAVANJA NEKRETNINE

Potencijalnim ponuditeljima omogućen je uvid u stanje nekretnine uz obveznu prethodnu najavu na e-mail: imovina@hrvatske-ceste.hr.

DODATNE INFORMACIJE

Za sve dodatne informacije vezano uz ovaj javni poziv, ponuditelji se mogu obratiti na e-mail: imovina@hrvatske-ceste.hr i tel. 01/4722-602.

HRVATSKE CESTE d.o.o.